

Prodej bytu 2+kk 71 m²

Podstránská, 62700, Brno-Slatina, Brno



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk se šatnou a parkováním | Brno - Slatina

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk s prostornou šatnou a celkové ploše 70,45 m², který se nachází v přízemí rodinného domu o celkem dvou bytových jednotkách v klidné části městské části Brno-Slatina, na ulici Podstránská. Byt byl zkolaudován v roce 2019 a je ve velmi dobrém stavu. Velkým benefitem je samostatná šatna, která poskytuje dostatek úložného prostoru a zvyšuje komfort bydlení.

Součástí nabídky je vlastní parkovací místo přímo před domem, což je v Brně významná výhoda. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, díky čemuž má majitel plnou kontrolu nad provozními náklady.

V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody Kaufland, Lidl, Penny Market a Tesco, stejně jako zastávky autobusu i tramvaje. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra Brna, v blízkosti je také dětské hřiště a oblíbená přírodní lokalita Stránská skála, ideální pro procházky i sportovní vyžití.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Prodej je realizován bez provize realitní kanceláře, přímý prodej od majitele. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.