

## Prodej útulného bytu 2+kk, zděná stavba, balkon, parkovací stání, Hradec Králové

K Meteoru, Hradec Králové



**6 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Hubáčková**

**Tel.:** +420 607 725 254

**GSM:** +420 607 725 254

**E-mail:**

[hubackova@donetta.cz](mailto:hubackova@donetta.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní a velmi útulný byt 2+kk s balkonem a vlastním parkovacím stání v osobním vlastnictví. Byt se nachází ve stále žádanější a vyhledávanější lokalitě Meteor ve Svobodných Dvorech v Hradci Králové. Bytová jednotka je umístěná ve 2. nadzemním podlaží zděného domu z roku 2016. Její celková plocha činí 58,4 m<sup>2</sup> (obytná plocha bytu činí 49,3 m<sup>2</sup>, balkon 7 m<sup>2</sup> a sklep v přízemí domu 2,1 m<sup>2</sup>) a je situována na jihozápadní a západní stranu.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou na míru včetně spotřebičů, vestavěnou skříní v chodbě, dvojlůžkem v ložnici a pracovním. Nabízí se tedy se základním vybavením, které vidíte na obrázcích. K bytové jednotce rovněž náleží sklep 2 m<sup>2</sup> v přízemí domu a parkovacího stání o výměře 12 m<sup>2</sup>, které je součástí kupní ceny a z bytu je na stání vidět.

Dispozice: vstupní chodba s úložnou šatní skříní, koupelna s rohovou vanou, umyvadlem, prostorem pro pračku, žebříkovým radiátorem a toaletou se závěsným WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, ložnice s .....

balkonem, úložná komora/šatna, která je využívána jako pracovna a sklep v přízemí domu. Podlahová krytina v chodbě a koupelně je dlažba, pokoje mají laminátovou plovoucí podlahu.

V současné době je byt pronajat a lze tuto nabídku brát jako investiční. Současný nájemce má zájem v pronájmu dlouhodobě pokračovat. Jedná se o velmi slušného a spolehlivého nájemce, který již dva roky v bytě bydlí.

Sítě: elektřina, lokální ÚT (centrální plynový kotel - společná kotelna v domě), studená a teplá voda, kanalizace, STA, internet - optika SPCOM. Měsíční náklady se pohybují kolem 5.000,- Kč/měs. včetně elektřiny. Z toho jsou pevné složky 1.655 Kč (fond oprav a činnost SVJ a správce).

V místě je škola, školka, pošta, potraviny, centrum města do 5 minut, MHD č. 16. Velmi klidné místo v obytné zástavbě.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, volejte o více informací makléři.