

Prodej bytu 4+kk 141 m²

Podstránská, 62700, Brno-Slatina, Brno



12 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	141 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	12 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 4+kk s garáží, balkónem a zahradou | Brno - Slatina

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 4+kk a celkové užitné ploše 140 m², který se nachází v rodinném domě o dvou bytových jednotkách v městské části Brno-Slatina, na ulici Podstránská.

Spodní patro bytu tvoří prostorná garáž o velikosti 43,10 m², technická místnost a chodba se vstupem do obytné části. Samotné bydlení se nachází v 1. nadzemním podlaží.

Byt byl zkolaudován v roce 2019 a nabízí komfortní prostor pro rodinné bydlení. Součástí obytné části je balkón o velikosti 12,22 m², ideální pro posezení a relaxaci.

Velkým benefitem je také půda o ploše cca 50 m², která nabízí široké možnosti využití - ať už jako úložný prostor, nebo potenciál k dalšímu rozšíření obytné plochy. Dále zahrada o výměře 89 m² (bez oplocení) s možností výstavby terasy, a také parkovací místo přímo před domem.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což umožňuje efektivní kontrolu provozních nákladů.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra Brna, kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, zastávky autobusu i tramvaje, dětská hřiště a blízkost přírody - zejména oblíbené lokality Stránská skála.

Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení, kombinaci bydlení a podnikání, případně jako dlouhodobou investici.

Prodej je realizován bez provize realitní kanceláře, přímý prodej od majitele. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.