

## Prodej byt 3+1, 68<sup>m<sup>2</sup></sup>

Střelničná, 18200, Praha 8, Praha



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK,  
právního a finančního  
servisu.



Vyřizuje

**Vladimír Kopta**

**Tel.:** 725 173 088

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostor, který čeká na váš vlastní příběh.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 68,4 m<sup>2</sup>, který představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ. Byt je v původním stavu s umakartovým jádrem a je tak plně připraven k rekonstrukci - bez kompromisů, bez omezení.

Celková plocha bytu včetně lodžie (5,8 m<sup>2</sup>) a zděného sklepa (1,2 m<sup>2</sup>) činí 75,4 m<sup>2</sup>.

Nachází se ve 2. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem. Dispozice bytu nabízí skvělé rozdělení prostoru - obývací pokoj se vstupem na lodžii a kuchyně jsou orientovány na jih, což zajišťuje dostatek denního světla, zatímco obě ložnice směřují na sever a poskytují příjemné klima pro odpočinek.

V bytě jsou původní podlahy s PVC, vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově.

Lokalita nabízí ideální kombinaci dostupnosti a občanské vybavenosti - stanice metra C Ládví je doslova pár metrů od domu a v okolí najdete vše, co potřebujete pro pohodlný rodinný život - školy, školky, obchody, služby i zeleň.

Tento byt není jen nemovitost. Je to příležitost vytvořit si domov přesně podle sebe. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117212.