

## Pronájem bytu 3+1 66 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem-centrum

SNP, 40011, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**12 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Märzová Andrea****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 884**E-mail:**[andrea.marzova@bohemia-nestates.com](mailto:andrea.marzova@bohemia-nestates.com)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>**Podlaží v domě:** 7**Celková podlahová plocha:** 66 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Balkón:** 3 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce

## **Energetická náročnost:**

...G - Mimorádně.....

**Bohemian Estates International s. r. o.** V háji 1092/15 (přízemí), Praha 7 - Holešovice, Tel.: +420 222 222 500, E-mail: [info@bohemianestates.com](mailto:info@bohemianestates.com), web: [www.bohemianestates.com](http://www.bohemianestates.com)

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o velikosti 66 m<sup>2</sup> s balkonem, který vás příjemně překvapí svou vzdušností a dispozicí.

Byt disponuje velkými, dobře řešenými místnostmi, které poskytují dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Velkou výhodou je nová moderní kuchyňská linka a zcela nový sprchový kout, díky kterým se můžete nastěhovat bez dalších investic. Pohodlí zajistí prostorná šatna v předsíni.

K bytu náleží také sklep a samozřejmě je výtah v domě. Dům je čistý, udržovaný a nachází se zde velmi příjemní sousedé, což přispívá k celkově klidnému a komfortnímu bydlení.

Měsíční nájemné činí 12.900 Kč, zálohy na služby jsou 4.000 Kč pro dvě osoby. Kauce ve výši 17.000 Kč. Provize RK činí 17.000 Kč + DPH.

Byt je navíc pod profesionální správou společnosti Bohemian Estates, která zajišťuje bezproblémový chod a rychlé řešení případných požadavků nájemníků.