

## Kanceláře 95m2 Komárov, Konopná - blízko centra i dálnice

Konopná, Brno-jih, Brno

**19 900 Kč**

za měsíc

+ zál. na energie cca  
4-5.000 Kč

Vyřizuje

**Tomáš Bajgl****Tel.:** +420 511 141 484**GSM:** +420 773 020 020**E-mail:**[bajgl@realoffice.cz](mailto:bajgl@realoffice.cz)

|                          |                   |                               |                        |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 95 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci   | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře              |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Komunikace:</b>            | asfaltová              |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 400 V   | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem celého patra, tj. 4 klimatizovaných nezařizovaných místností se samostatnými vstupy o rozměrech 36m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup> a zázemí, tzn. celku o ploše cca 95 m<sup>2</sup> v bezprostřední blízkosti centra města v lukrativní městské části Brno-Komárov na ulici Konopná.

Reprezentativní prostory se nachází ve 2.patře/2. (podkroví) cihlového zrekonstruovaného domu, který je celý využíván ke komerčním účelům. Společné prostory - chodba 12 m<sup>2</sup>, soc. zařízení 5 m<sup>2</sup> (místnost s umyvadlem+sprchovým koutem a místnost s umyvadlem+WC). Prostory jsou orientovány do ulice i do dvora (v půdorysu č.201, 202, 203 a 204 - v této místnosti nyní také umyvadlo). V prostoru chodby je k dispozici kuchyňka s lednicí. Internet v ceně, wi-fi. Možnost parkování před domem. Dům strážěn kamerovým systémem, otevírání vstupních dveří s kamerou. Prostory lze užívat pro klasickou kancelářskou/obchodní činnost, popř. i pro masáže, fyzioterapii a obdobné činnosti.

Měs. nájemné: 19.900 Kč + zál. na energie, (v případě plátců + DPH). Vratná kauce 1 nájem. Provize RK 1 nájem. PENB nebyl zatím dodán, z legislativních důvodů uvádíme energ.tř. G.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost (pošta, restaurace, obchodní centrum, atd.). Výborná dostupnost na dálnici i do centra města (5-10min.). Volné ihned. Více info v RK.