



# REALITY

OD ROKU 1992

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00226

## Prodej bytu 2+kk ve výstavbě v projektu Zahrada Mlýnská

Mlýnská, 79601, Prostějov



**4 270 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Aleš Hájek**

Tel.: 582 341 705

GSM: 608 805 659

E-mail:

[jhreality@jhreality.cz](mailto:jhreality@jhreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 5 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)

**Lodžie:** 2 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** V probíhající výstavbě bytového domu v Prostějově na ulici Mlýnská Vám nabízíme byt vel. 2+kk, o celkové podlahové ploše 52 m<sup>2</sup> (z toho lodžie 2,7 m<sup>2</sup>), umístěný ve 2. patře dvoupatrové dvorní části

cihlového bytového domu bez výtahu. Byt je orientovaný na jižní stranu. Možnost koupě garáže v přízemí domu za cenu 670.000 Kč, která poskytuje i úložný prostor, díky délce 6 m. Dům se staví v centru města, a přitom je umístěn v zahradě. Bytový dům má centrální plynové vytápění i ohřev teplé vody s měřiči pro každou bytovou jednotku. Samozřejmostí je přípojka optického internetu v každém bytě. Všechny byty splňují náročné protihlukové normy, mají kvalitní výbavu již ve standardu, kvalitní sanitu i obklady. Možnost výběru materiálu a řešení klientských změn během výstavby. V případě zájmu Vám naše kancelář zajistí exkluzivní financování koupě bytu hypotečním úvěrem. Výstavba domu již probíhá a dokončena bude nejpozději v do konce roku 2026. PENB - B.