

## Prodej, řadový rodinný dům 4+1, 397 m<sup>2</sup>, Štěnovice, ul. Liliová

Liliová, Štěnovice



**9 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	142.31 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	397 m <sup>2</sup>	<b>Plocha zahrady:</b>	244 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji patrový řadový rodinný dům 4+1 s garáží, sklepem a zahradou v obci Štěnovice, ulice Liliová, cca 5 minut jízdy od Plzně. Nachází se v klidné části obce.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu i zemní plyn. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, který slouží i k ohřevu vody. Dům je dvoupodlažní a nabízí dispozici se třemi ložnicemi, samostatnou kuchyní, jídelnou a prostorným obývacím pokojem. V obou patrech se nachází koupelna a WC. Nemovitost je kompletně podsklepená a její součástí je také garáž umístěná pod úroveň terénu přístupná z ulice i zahrady.

Dům v průběhu posledních 6 let procházel průběžnou rekonstrukcí, např. nová koupelna, dlažba v chodbě a kuchyni.

K domu náleží stupňovitá zahrada se záhony a ovocnými stromy. Dále terasa a prostorná pergola, v horní části také ohniště - ideální pro relaxaci, posezení s rodinou nebo přáteli.

Nemovitost je vhodná pro rodinu s dětmi, tak i pro menší domácnost.

Štěnovice jsou oblíbenou lokalitou nabízející velmi dobrou občanskou vybavenost vč. obchodu, restaurací, školy, školky atd. Obec se nachází poblíž obchodního centra Olympia Plzeň.