

## pronájem prostorného nezařízeného 2 (3) + 1 10 minut od metra Palmovka

Pivovarnická, Praha 8, Praha

**28 900 Kč**

za měsíc

Poplatky pro dvě osoby  
2.150,- Kč, plyn a elektřina  
se převádí na nájemce.



Vyřizuje

**Ing. Hana Randušková****GSM: +420725293047****E-mail:**[hana.randuskova@re-max.](mailto:hana.randuskova@re-max.cz)

cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a praktický byt 2 + 1 + pracovna s oknem. Za vstupními dveřmi je předsíň (1,5m<sup>2</sup>) osvětlená oknem ze skleněných tvárnic, odtud se dostaneme do prostorné haly (13 m<sup>2</sup>), která je vybavena šatní skříní. Z haly vejde do světlé a prostorné kuchyně (12,8 m<sup>2</sup>), kam se pohodlně vejde i stůl a židle. Kuchyň je vybavená lednicí s mrazákem, kuchyňskou linkou a plynovým sporákem s digestoří. Dále je z haly přístupná menší pracovna (4,7 m<sup>2</sup>), s velkým oknem, kam by se případně vešla i postel a psací stůl a může z ní být menší studentský pokojík. Z haly je přístupné i WC s umyvadlem a také komora, (obojí 1,3 m<sup>2</sup>). Největší obytný pokoj (23,2 m<sup>2</sup>) je také přístupný přímo z haly a má orientaci do ulice Pivovarnická. Odtud se menší chodbičkou dostaneme ke koupelně (4,9 m<sup>2</sup>) vybavené vanou a umyvadlem a také pračkou a plynovým kotlem, ale také do větší ložnice (15,8 m<sup>2</sup>). Zde je šatní skřín a může, pokud bude zájem, zůstat palanda. Není problém ji ale demontovat a

odvézt. Jinak se byt pronajímá prázdný, s možností si byt zařídit dle vašeho vkusu a potřeb.

Byt je vytápěn radiátory a plynovým kotlem. Na podlahách jsou parkety a plovoucí podlaha. V koupelně a na WC je pak dlažba. Okna jsou dřevěná špaletová, nad okny jsou garnyže na záclony či závěsy. K bytu přísluší prostorná sklepní kóje (4 m<sup>2</sup>), kam se vejdou pohodlně i 4 jízdní kola a další věci. K dispozici je v mezipatře lodžie s možností sušení prádla.

Ve vnitrobloku mezi domy je upravený parčík, další možnost procházek či k rekreačnímu běhu může sloužit stezka podél říčky Rokytka.

V blízkém okolí veškerá infrastruktura, 10 minut na metro "B" Palmovka.

Byt je volný od půlky dubna Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.