

## Prostorný a zajímavý byt 2 (3) + 1 (78 m<sup>2</sup>) v klidné části Libně, kousek od metra Palmovka

Pivovarnická, Praha 8, Praha



**26 900 Kč**  
za měsíc

Poplatky pro dvě osoby  
2.150,- Kč, plyn a elektřina  
se převádí na nájemce.



Vyřizuje

**Ing. Hana Randušková**

**GSM: +420725293047**

**E-mail:**

[hana.randuskova@re-max.cz](mailto:hana.randuskova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné a klidné bydlení s dostatkem prostoru, kde si vše můžete zařídit podle vlastních představ? Tento byt 2 (3) + 1 o velikosti 78 m<sup>2</sup> v Praze 8 - Libni nabízí ideální kombinaci možnosti bydlení a podnikání v jednom s dobrou dostupností.

Byt se nachází v udržovaném domě v klidné ulici Pivovarnická, stranou od hlavního ruchu, přesto s výbornou dostupností MHD (metro Palmovka 5 minut pěšky) i občanské vybavenosti.

Dispozice a výhody

- dva prostorné pokoje (16 a 23 m<sup>2</sup>) - ideální pro rodinu s jedním dítětem, mladý pár, případně spolubydlení

- samostatná obytná kuchyň (12,8 m<sup>2</sup>) s jídelním prostorem, vybavená kuchyňskou linkou, plynovým sporákem s el. troubou a digestoří a lednicí s mrazákem.
- další místnost s přímým denním osvětlením (4,8 m<sup>2</sup>), ideální jako pracovna, kancelář či jiný prostor pro případné podnikání (poradna, masáže) přístupná z haly, takže příchozí klient nemusí chodit do obytných částí bytu
- prostorná hala 12,2 m<sup>2</sup>
- koupelna s vanou, umyvadlem a pračkou (4,8 m<sup>2</sup>), samostatné WC (1,1 m<sup>2</sup>)
- dostatek úložného prostoru (komora v bytě a sklepní kóje 4 m<sup>2</sup>)

Velkou výhodou je flexibilita - byt je nezařízený, takže si ho můžete přizpůsobit přesně podle svého stylu a potřeb. Byt je vytápěný plynovým kotlem, kterým je ohřívána i teplá voda. Na podlahách jsou původní parkety, plovoucí podlaha a dlažba. Okna jsou dřevěná, špaletová.

#### Lokalita

Libeň v posledních letech patří mezi čím dál oblíbenější části Prahy. V okolí najdete:

zeleň a možnosti pro procházky (např. okolí Rokytky)

kompletní občanskou vybavenost

rychlé spojení do centra (metro 5 minut pěšky)

Pro koho je byt ideální?

pro mladou rodinu hledající klidné bydlení

pro pár, který chce více prostoru (např. home office) či pro jiné podnikání

Nájem a podmínky

nájemné: 26 900 Kč / měsíc

Zálohy za služby 2 150 Kč

el. energie a plyn se převádí na nájemce

byt je k nastěhování ihned

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.