

## Pronájem bytu 3+kk s velkou terasou a garážovým stáním v novostavbě

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



### 35 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 7.500, - Kč+  
elektřina + 2.500, - Kč  
garážové stání+ provize  
RK



Vyřizuje

**Cioleková Marie**

**Tel.:** 602 402 502

**GSM:** 420602402502

**E-mail:**

[ciolekova@vltavinreality.cz](mailto:ciolekova@vltavinreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2026	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	kuchyňská linka,	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu novostavbu bytové jednotky s dispozicí 3+kk, o podlahové ploše 78 m<sup>2</sup>, umístěnou ve 6. nadzemním podlaží bytového domu s krásnou velkoplošnou terasou ( 36,3 m<sup>2</sup> ), která nabízí nejen krásný výhled na okolí, ale i soukromí a komfortní odpočinek. Bytový dům byl dokončen a zkolaudován v roce 2026. K bytové jednotce patří 1 garážové stání, které majitel pronajímá za cenu 2.500, - Kč, nicméně k bytovému domu patří vlastním prostorné parkoviště, které nabízí dostatek míst jak pro majitele či nájemce jednotek, tak i pro jejich návštěvy.

Byt se skládá ze vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který bude zařízený moderní kuchyňskou .....

linkou, vč. vestavěných spotřebičů. Z obývacího pokoje je vstup francouzským oknem na terasu s krásným výhledem na Prahu . Dále jsou v bytě 2 ložnice, koupelna a toaleta. V celém bytě je na podlaze plovoucí podlaha, v chodbě, koupelně a toaletě je dlažba. Poplatky činí 7.500, - Kč + elektřina. Majitel požaduje 2 kauce vč. poplatků.

V místě a bezprostřední blízkosti bytového domu je veškerá základní občanská vybavenost, velké obchodní nákupní centrum, což nabízí zájemcům velmi pohodlné bydlení. Byt je volný od 01.05.2026. Velkou výhodou je výborné spojení do centra Prahy, autobusová zastávka je přímo u areálu novostaveb. Na metro Skalka, nebo metro Hostivař se dostanete do 5 minut.