

Prodej bytu 2+1 57 m², Opava - Kateřinky

Šrámkova, 74705, Opava (nečleněná část města), Opava



3 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek SVOBODA

Tel.: 602 557 767

GSM: +420 734 799 232

E-mail:

svoboda@jolkreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	66 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	7 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji byt o dispozici 2+1 s čistou podlahovou plochou 56,87 m² (bez započtení lodžie), který se nachází v 5. nadzemním podlaží ze 6 v panelovém domě s výtahem na ulici Šrámkova v Opavě.

Dům prošel kompletní revitalizací – zateplením i dalšími úpravami, což zajišťuje komfortní a energeticky úsporné bydlení. Na každém podlaží se nachází pouze tři bytové jednotky, což přispívá k většímu soukromí a klidné atmosféře.

Byt je v původním, avšak udržovaném stavu s plastovými okny a nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Velkou výhodou bytu je prostorná předsíň s dostatkem místa pro vestavěné skříně a světlý obývací pokoj se vstupem na lodžii o velikosti 7 m², která poskytuje příjemné místo k odpočinku s výhledem do klidného vnitrobloku.

Součástí bytu je sklepní kóje o výměře 2,5 m².

Skutečné měsíční náklady na bydlení - dle vyúčtování (vytápění, ohřev vody, vodné stočné, společné prostory a výtah, úklid, fond oprav) jsou ve výši 3.200 Kč/měs.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i zastávky MHD.

Pro více informací kontaktujte makléře. V balíčku služeb spojených s prodejem nemovitosti nabízíme i kompletní servis pro případ financování hypotékou.