

Prodej bytu, 3 + kk, 125 m²

Míšovická, 15521, Praha-Zličín, Praha



14 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Rovňan Miroslav**Tel.:** +420 721725665**GSM:** +420 721725665**E-mail:**

rovnan.m@gmail.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	125 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	25 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk, s velkorysým dispozičním řešením v osobním vlastnictví, o celkové podlahové ploše bytu cca 125 m², včetně dvou velkých lodžií o velikosti 10 m² a 15 m². Předmětem prodeje je dále sklep + parkovací stání v suterénu budovy. Byt se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží pětipodlažního bytového domu v žádané Pražské rezidenční lokalitě Zličín, ulice Míšovická. Dispozičně řešení bytu

3+kk se skládá z prostorného obývacího pokoje s integrovanou kuchyňskou linkou se vstupem na jednu s lodžii o velikosti cca 10 m². Dále se zde nachází koupelna s podlahovým topením, velkou rohovou vanou, dvěma umyvadly a topným tělesem. Byt dále disponuje samostatným WC. Dva prostorné pokoje s využitím jako ložnice a dětský pokoj jsou propojeny velkou průchozí lodžii o velikosti cca 15 m². Vchod do bytu s jeho obytnou částí je propojen velkou prostrannou chodbou. Vybavenost bytu je v nadstandartním provedení s využitím kvalitních materiálů. Lokalita této rezidenční oblasti nabízí výbornou dostupnost, stanice metra B je pouze 5 minut v pěší vzdálenosti, kde se nachází i integrovaná Pražská autobusová doprava. Bezprostředně v blízkosti bytu je spousta zeleně a nacházejí se zde dětské hřiště, základní škola, školka, sportovní centrum a restaurace. V rámci automobilové dostupnosti je velkou výhodou připojení na jižní spojku s propojením na dálniční síť se vzdáleností dojezdu cca 5 minut od mezinárodního letiště Václava Havla. Atraktivnost lokality zvyšuje i hojně navštěvované nákupní centrum Metropole Zličín, Globus, Tesco, Ikea. Lokalita nabízí i mnoho dalších volnočasových aktivit. Byt je vzhledem ke svojí velikosti a dispozičnímu řešení velice vhodný pro rodiny s dětmi a pro každého kdo chce bydlet v klidném prostředí s dobrou dostupností do centra Prahy. Více informací v případě zájmu bude poskytnuto osobně. Doporučuji prohlídku. Na prodej bytu nespěcháme a v případě seriózního jednání jsme schopní se domluvit ze zájemcem na případném prodeji bytu v časovém horizontu i několik měsíců dle dohody.