

## Prodej bytu 3+kk/B, 83m<sup>2</sup>, M Vysočanská, Praha 9

Prouzova, Praha 9, Praha



**11 380 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Blanka Sovová**
**Tel.:** 773509003

**GSM:** 773509003

**E-mail:**
[sovova@donnareality.cz](mailto:sovova@donnareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+kk s balkonem, celková plocha 83m<sup>2</sup> (vytápěná plcha 76,3m<sup>3</sup> + balkon 2,7m<sup>2</sup> + sklep 4m<sup>2</sup>), ve 2.patře činžovního domu bez výtahu, ulice Prouzova, Praha 9 - Vysočany, přímo u stanice metra Vysočanská a nákupního centra Fenix. Byt je vybavený kuchyňskou linkou s varnou deskou, na podlaze parkety, dlažba, ve vstupní hale teraco, v jedné z ložnic prkna, v roce 2018 provedena částečná rekonstrukce - elektrorozvody včetně rozvaděče pro PC síť, TV a internet, omítky, podhledy, renovace prkenné podlahy a parket, rozvody vody a odpadu, v kuchyňském koutu předstěna na zakrytí stoupaček, stropní podhled, v předsíni stropní podhled, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta s umyvadlem a oknem, v bytě také komora, plastová okna, topení přímotopy. K bytu patří sklep 4m<sup>2</sup> v suterénu domu. Vnitroblok s parkovou úpravou k užívání. Základní škola a gymnázium v ulici. V blízkosti nákupní centrum Fenix, poliklinika Vysočany, park s replikou sloupové zvoničky a křížku z Vysočanské tvrze, dětská hřiště, cyklostezka, divadlo Gong.