

## Pronájem bytu 2+1 v Praze, ul. Počernická

Počernická, 10800, Praha 10, Praha



**19 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Martina Jan**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naším klientům do podnájmu nabízíme světlý družstevní byt 2+1 s lodžii v mezipatře na atraktivní adrese Prahy 10, Malešice

Byt o podlahové ploše 54m<sup>2</sup> se nachází v 4. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Dispozice 2+1: dvě neprůchozí místnosti každá o výměře téměř 16m<sup>2</sup>, kuchyně, předsíň, nová koupelna a WC. Na podlaže obytných místností jsou původní (téměř nikdy neochozené) parkety.

Stav: udržovaný, vhodný k bydlení i rekonstrukci.

Orientace bytu je na jih a je příjemně světlý.

K bytu patří sklep a k dispozici je lodžie v mezipatře.

Nemovitost má skvělou dostupnost (MHD na metro A Želivského) a samozřejmostí je plná občanská vybavenost v okolí (Malešický park, školy, obchody, poliklinika).

Tato nemovitost splňuje parametry pro příjemné bydlení. Jednoznačně doporučuji prohlídku.