

## Pronájem bytu 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, Vinohrady, 2x komora v bytě, po celkové rekonstrukci

Hradešínská, 10100, Praha 10, Praha



### 19 500 Kč

za měsíc

+ poplatky ve výši 2.270,- Kč (voda, topení, odvoz odpadu atd.) + elektřina převedena na nájemce.



Vyřizuje

**Petr Večeřa**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 739 17 17 17

**E-mail:**

[petr.vecera@solomgroup.cz](mailto:petr.vecera@solomgroup.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. NP. cihlového domu v Praze 2 - Vinohrady.

Byt po celkové rekonstrukci - Nová kuchyňská linka vč. spotřebičů - lednice s mrazákem, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, myčka, digestoř, interiérové dveře, dřevěná okna, nová koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, nová malba, parkety a dlažba.

Orientace oken do klidného vnitrobloku, ne do ul. Hradešínská.

Vytápění bytu zajištěno vlastní kotelnou v domě.

Výborná dopravní dostupnost, 5 min. chůzí TRAM zast. Perunova nebo 10 min. chůzí metro A, zast. Jiřího z Poděbrad.

K bytu přísluší 2x komora v bytě.

Po rekonstrukci nikdy nebydlený byt.

Volné ihned k nastěhování.