



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134945

Prodej bytu 2+1 45 m² se sklepem

Fischerova, Olomouc



4 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Zedník

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 43 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží panelového domu v žádané lokalitě na ulici Fischerova v Olomouci. K bytu náleží sklepní kóje o výměře přibližně 2 m², umístěná v suterénu domu. Současný majitel využívá také praktický úložný prostor v mezipatře.

Byt je v udržovaném stavu, má plastová okna a je bez balkonu. Byt disponuje zděným bytovým jádrem, které je praktické z hlediska dlouhodobého užívání a zároveň přináší vyšší komfort bydlení oproti původnímu umakartovému řešení. Byt se prodává jako nevybavený, což umožňuje novému majiteli upravit si interiér podle vlastních představ.

Dispozice bytu:

Z chodby se vlevo nachází samostatný pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo ložnice. Přímo z chodby vstoupíte do obývacího pokoje, ze kterého je vstup do kuchyně. Vpravo z chodby je umístěna koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou.

Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn dálkově.

Měsíční platby činí přibližně 4 000 Kč a zahrnují platby za vodu, teplo, ohřev teplé vody, fond oprav, úklid společných prostor a správu domu. Zálohy na elektřinu a plyn činí přibližně 1000Kč.

Lokalita patří mezi oblíbené části Olomouce díky výborné občanské vybavenosti a dobré dostupnosti do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD, obchody, škola, školka, zdravotní středisko, dětská hřiště i zeleň pro volnočasové aktivity. Parkování je možné v okolí domu.

Díky své dispozici a lokalitě je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu. V případě zájmu o prohlídku nebo jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat. Financování Vám zajistíme zdarma prostřednictvím našeho finančního specialisty. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.