



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 371

## Prodej bungalovu v Krmelíně, ul. Spojná

Spojná, 73924, Krmelín



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Antonín KRUMNIKL**

**Tel.:** +420 733164162

**GSM:** +420 733164162

**E-mail:**

[info@realitnimaklervostrave.cz](mailto:info@realitnimaklervostrave.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	559 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tenhle bungalov kolaudovaný v roce 2016 stojí na ulici Spojná v Krmelíně, pojďte se na něj podívat blíž, protože má jeden nedostatek, o kterém musíš vědět.

- Má pěknou dispozici 4+KK a z obýváku vstup i ven na zahradu. V ostatních pokojích je dost místa a jsou neprůchozí. Zastavěno cca 115 metrů,
- pozemek není gigant, ale stačí na zahradničení, bazén, zahradní domek, pergolu i trampošku. Celková velikost pozemku je 559 metrů,
- vjezdová brána je automatická a plot ze tří stran betonový. Od ulice soukromí, od souseda vegetace,
- podlahovka, elektrokotel, dvojsklo, dřevostavba,
- teď ten nedostatek. Je vidět na fotkách. Zatékalo a je třeba opravit část konstrukce. Vše odkryto, podloženo znaleckým posudkem a zohledněno v kupní ceně.
- Oprava možná svépomocí, a pokud toho využiješ, může se to docela vyplatit, majitelé to řešili jako skrytou vadu a

mezitím vybudovali jiný domov,  
- Krmelín je žádaná lokalita kousek od Ostravy.

Co dodat. Dům běžné dispozice pro čtyřčlennou rodinu v Krmelíně, kde je příležitost, která bude pracná, ale výsledkem může být dům za dostupnou cenu.

Tak přijed'.