



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 372

## Pronájem kanceláře (412 a 413) s veškerým komfortem, ul. Libušina

Libušina, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**4 506 Kč**

za měsíc

služby fixně



Vyřizuje

**Antonín KRUMNIKL**

**Tel.:** +420 733164162

**GSM:** +420 733164162

**E-mail:**

[info@realitnimaklervostrave.cz](mailto:info@realitnimaklervostrave.cz)

<b>Plocha kanceláři:</b>	45.1 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mít kancelář v domě na ulici Libušina má svoje nesporné výhody. Kancelář č. 412 a 413 - 45.06 m<sup>2</sup>.

Kancelář na fotografiích vidíte zařízenou vybavením aktuálního nájemníka.

Dům má za sebou už více než sto let, ale pracujeme na tom, abychom ho udrželi v kondici.

Myslím, že se nám to daří, protože tady máme dlouhodobě fajn lidi. Najdete tady třeba vizážistku, fotografy, maséra, administrativní zázemí eshopu a tak dále.

Dá se tady dobře zaparkovat v zabezpečeném dvoře, jezdí nám výtah a na každém patře si mohou odskočit kluci i holky. Ideálně každý zvlášť. Taky tu je základní kuchyň.

Můžete tady mít sídlo firmy. I několika firem.

Cenové podmínky:

- nájem: 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

**Realitní makléř v Ostravě s.r.o.** Ruská 398/43, 713 00 Ostrava, Tel.: 733 164 162, E-mail: [info@realitnimaklervostrave.cz](mailto:info@realitnimaklervostrave.cz), web: [www.realitnimaklervostrave.cz](http://www.realitnimaklervostrave.cz)

- služby: 110,- Kč/m2/měsíc, fixní platba
- jistota 13.518,- Kč,
- administrativní platba RK: 1x měsíční platba za pronájem + DPH
- sídlo firmy: nájemce bezplatně.