

Pronájem bytu 1+kk, Gerstelova, Vysočany, 20900 Kč/měs, 33 m²

Gerstelova, 19000, Praha 9, Praha

**20 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 3 625 Kč, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmů nabížíme zcela nový, světlý byt o dispozici 1+kk, který se nachází v 6. nadzemním podlaží (5. patro) moderní novostavby s výtahem v rezidenčním projektu Harfa Living v pražských Vysočanech.

Byt o celkové výměře 33,4 m² nabízí prakticky řešený prostor doplněný o prostornou terasu (7,7 m²), která výrazně rozšiřuje obytnou část, a úložnou sklepní kóji (3,9 m²). Příjemné bydlení zajišťuje podlahové vytápění, velká okna s dostatkem denního světla a bezbariérový přístup.

Velkým benefitem je zvýšená úroveň zabezpečení – byt i sklep jsou vybaveny elektronickým zabezpečovacím systémem Jablotron. Nechybí ani bezpečnostní vstupní dveře.

Jedná se o úplně nový byt, ve kterém dosud nikdo nebydlel – budete jeho prvními nájemníky. Byt není řešen jako standardní investiční jednotka, důraz byl kladen na kvalitní provedení a nadstandardní prvky. Interiér je nezařízený,

což dává možnost přizpůsobit si prostor přesně podle vlastních představ.

Kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči (myčka, elektrická trouba, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, digestoř). Lednice je prakticky umístěna v předsíni, díky čemuž nenarušuje klid obytné části. Obytný prostor je bez nábytku.

Koupelna je provedena v moderním standardu s důrazem na detail - nabízí prostorný sprchový kout s nízkým nástupem, závěsné WC, umyvadlo se zrcadlem a pračku kombinovanou se sušičkou. Komfort doplňuje podlahové vytápění a topný žebřík. Velkoformátová dlažba v příjemném dekoru podtrhuje čistý a nadčasový vzhled.

V předsíni je k dispozici vestavěná skříň a součástí bytu je i základní stínění oken (záclony a závěsy).

Projekt Harfa Living vzniká přeměnou bývalého průmyslového areálu na moderní rezidenční čtvrť s postupně se rozšiřující nabídkou služeb přímo v místě. Lokalita navazuje na již zabydlené okolí s fungujícími restauracemi, kavárnami a další občanskou vybaveností.

Dopravní dostupnost je jednou z hlavních předností - tramvajová zastávka se nachází přímo u projektu a stanice metra B Českomoravská je dostupná během několika minut. V pěší vzdálenosti je také nákupní centrum Galerie Harfa. V okolí nechybí supermarkety, fitness centra ani další služby pro každodenní život.

Pro volný čas lze využít například park Zahrádky nebo Fitness park Rokytky, případně cyklostezku podél říčky Rokytky.

Díky energetické třídě B je byt úsporný z hlediska provozních nákladů.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, bezpečné a kvalitní bydlení v širším centru Prahy a ocení vyšší standard provedení. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je připravený k okamžitému nastěhování. V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.