

Prodej novostavby bytu 3+kk v prémiovém provedení o celkové výměře 81,8 m² v ulici Malešická na Žižk

Malešická, Praha 3, Praha



16 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Elena Vinogradova

GSM: 603758628

E-mail:

elena.vinogradova@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.67
Balkón:	5 m ²	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Než vám představím novostavbu bytu v projektu Parková čtvrť na Žižkově, ráda bych vám řekla pár slov o tom, proč právě tento byt stojí za koupi.

Proč koupit hotový byt v novostavbě a nečekat na výstavbu?

- Vlastní bydlení - Platíte nájem i hypotéku zároveň? S koupí hotového bytu začnete bydlet okamžitě a šetříte.
- Investice - Nepostavený byt nevydělává. Hotový byt můžete ihned pronajímat a generovat zisk.
- Jistota a financování - Ceny nemovitostí a úrokové sazby se mění. V posledním roce ceny bytů v Praze vzrostly o 12 %. Hotový byt znamená pevné podmínky a žádné riziko zpoždění výstavby.

Kontrola nad koupí - Vidíte, co kupujete, žádná nepříjemná překvapení jako u bytu na papíře.
Ať už hledáte vlastní bydlení, nebo investici, koupě hotového bytu vám umožní okamžitě bydlet, snížit náklady nebo vydělávat na pronájmu. Naopak čekání na nový projekt přináší nejistotu a neefektivní využití financí.
Nečekejte zbytečně - výhodná příležitost je právě teď!

Lokalita:

Žižkov je dnes jednou z nejrychleji se rozvíjejících částí Prahy. Nabízí komfortní a útulné místo pro život, se skvělou dopravní dostupností: tramvaje, autobusy a metro umožňují rychlý přístup do jakékoli části města. V blízkosti se nachází parky jako Parukářka a Kapslovna (jen 9 minut chůze).

Novostavba bytu 3+kk v projektu REZIDENCE PARKOVA ČTVRT:

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží a má podlahovou plochu 81,8 m².

Vnitřní dispozice bytu:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem (29,6 m²)
- Pokoj (13,7 m²)
- Další pokoj (12,7 m²)
- Předsíň (11,2 m²)
- Koupelna s vanou a dvěma umyvadly (4,4 m²)
- Balkon (5,4 m²)
- Toaleta (2,1 m²)
- Komora (3,3 m²)

Prémiové provedení a nadstandardní prvky

- Klimatizace
 - Dřevěné podlahy s podlahovým vytápěním
 - Bezpečnostní vstupní dveře
 - Chytrá domácnost Smart Home
 - Bezpečnostní systém
 - Hliníková okna s trojskly - zajišťují ticho a tepelný komfort
 - Předokenní bezpečnostní žaluzie
 - Velká francouzská okna s dostatkem denního světla
 - Rekuperace vzduchu - automaticky řízený systém větrání
 - Každý pokoj má displej pro regulaci teploty
- Koupelna & detaily
- Kvalitní nadstandardní materiály
 - Prostorný balkon s proskleným zábradlím
 - Nainstalovaná kuchyňská linka včetně spotřebičů
 - V předsíni je nainstalovaná prostorná vestavěná skříň.
- Vše je zcela nové, moderní a bez kompromisů

Garáž a parkování

- Velká garáž (24,8 m²) s automatickými vraty - bezpečnostní prvek navíc!
- Příprava na nabíjecí stanici pro elektromobil
- Cena garáže: 1.200.000 Kč (je zahrnuta v ceně bytu)
- Byt se prodává s garáží

Byt rovněž disponuje sklepní kójí.

Pokud vás tento byt zaujal, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Těším se na váš zájem!

S pozdravem,

Bc. Elena Vinogradova

Certifikovaný realitní makléř

Asociace realitních kanceláří ČR