

Rodinný dům 4+1 na opravdu nádherném místě, Beskydy, Komorní Lhotka

Komorní Lhotka



5 500 000 Kč
za nemovitost

Cena uvedena komplet včetně právních služeb jak se patří, s financováním vám rádi profesionálně pomůžeme - hypotéku u nás můžete získat za nejlepších podmínek.



Vyřizuje

Ing. Ondřej Žalský**Tel.:** +420775757505**GSM:** +420777096350**E-mail:**ondrej.zalsky@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1616 m ²
Plocha zahrady:	1496 m ²	Plocha sklepu:	75 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Klid, čistý vzduch, hory, lesy a příroda kolem domu? Tady ano! Rodinný dům se základní dispozicí 4+1 stojí přesně v takovém místě. Mírně svažité pozemek o celkové výměře parádních 1616 m², z toho zastavěná plocha domu je přibližně 120 m². Dům je vyklizen, neobýván a čeká na kompletní rekonstrukci. Stavba celkově v dobrém stavu. Orientační půdorysy jednotlivých podlaží včetně uspořádání a výměr místností nejdete ve fotogalerii. V přízemí jsou 2 pokoje, kuchyně se spíží, chodba, veranda a sociální zařízení, v podkroví pak dva pokoje a

prostor třeba pro další obytné místnosti, tedy, budou-li potřeba. Půdorysy obou obytných podlaží najdete ve fotogalerii.

Podsklepeno v téměř celém půdorysu, součástí sklepů je i garáž. Dům je starou přípojkou napojen na studnu na vlastním pozemku, jejíž funkčnost není možno ověřit, ale máme souhlasné stanovisko provozovatele vodovodu k možnosti napojení na velmi blízký řad pitné vody (prochází našim pozemkem). Studnu tak po úpravách můžete využívat například jako alternativní zdroj vody. Odpady řešeny jímkou.

Příjezdová cesta k domu je z hlavní cesty vedena po celoročně udržované asfaltové komunikaci a posledních cca 300 metrů po zpevněné/travnaté cestě. Pěšky přímo od zastávky MHD je to přibližně 150 metrů po pěšině lesem a loukou.

Místo samotné je fakt neskutečně nádherné, to se musí navnímat! Umím si představit jak trvalé bydlení, tak rekreaci - odpočinek, únik z města na víkendy, na léto, na prázdniny, na půl roku, na rok. Dům nebo chalupa? Rozhodněte se sami!

- super místo v přírodě
- klid v horách
- čistý vzduch
- v dosahu MHD
- v rámci rekonstrukce zrealizujete své představy
- zahrada cca 1500 m²
- potenciál zvětšení/rozšíření půdorysu stavby
- bydlení nastálo i chalupa
- hned za domem Beskydy
- vlastně již přímo v Beskydech jsme;)

V tomto domě opravdu žijete v přímém kontaktu s přírodou. Do lesů a kopců jen pár kroků. Přitom civilizace je v případě potřeby relativně blízko. Zaujalo? Jsem k dispozici na telefonu i e-mailu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.