

## Prodej bytu v centru Opavy.

Pekařská, Opava (nečleněná část města), Opava



**4 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Podzemný**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 608400277

**E-mail:**

[jiri.podzemny@smsreality.cz](mailto:jiri.podzemny@smsreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 74 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Sklep:** 9 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**



**Doprava:**

vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**Voda:**

Vodovod

**Odpad:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi pěkný podkrovní byt o dispozici 2,5+kk a podlahové ploše 74 m<sup>2</sup>, který se nachází v atraktivní lokalitě přímo v centru města Opava. Tento byt zaujme na první pohled svou atmosférou – dominují mu přiznané dřevěné trámy a atypické řešení prostoru, které dodává interiéru osobitý charakter. Byt je situován v cihlovém domě a prošel rekonstrukcí přibližně před 10 lety. Praktická dispozice nabízí dostatek prostoru jak pro pohodlné bydlení, tak i pro práci z domova. Součástí je kuchyňská linka vybavená vestavěnými spotřebiči (elektrická varná deska, trouba, myčka, digestoř) a nechybí ani vestavěné skříně poskytující dostatek úložného prostoru.

Velkou výhodou je vlastní plynový kotel, který zajišťuje jak vytápění, tak ohřev teplé vody – máte tak plnou kontrolu nad náklady na bydlení. Elektrina je v mědi. K bytu náleží sklep a k dispozici je také kolárna.

Dalším benefitem je podíl na pozemku u domu, který umožňuje pohodlné parkování přímo v centru města, což je v této lokalitě velmi ceněné.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají stylové a netradiční bydlení s výbornou dostupností všech služeb, kaváren, obchodů i kulturního vyžití.

Doporučujeme osobní prohlídku.