

**Pronájem bytu 2+kk 69 m<sup>2</sup>, Otrokovice - Kvítkovice**

Příčná, 76502, Kvítkovice, Otrokovice

**21 000 Kč**

za měsíc

+ služby 4 000 Kč/měsíc,  
bez poplatků, + provize RK,  
včetně právního servisu,  
včetně DPH, včetně pop



Vyřizuje

**René Mrnušík****Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	8	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID 02694

René Mrnušík & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu exkluzivní nadstandardní střešní byt o užitné ploše 69 m<sup>2</sup>, situovaný v 8. patře moderní novostavby v klidné a vyhledávané lokalitě Otrokovic, ulice Příčná v Rezidenci u Dřevnice. Tento byt zaujme nejen svou polohou, ale především vysokou kvalitou provedení, použitými materiály a jedinečnou atmosférou.

Interiér bytu je řešen s důrazem na detail a maximální komfort bydlení. Byt je vybaven nábytkem na míru v prvotřídní kvalitě, který dokonale ladí s moderním designem celého prostoru. Dominantou je stylová kuchyňská linka s moderními spotřebiči, která splní požadavky i náročnějších klientů.

Obývací část nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, včetně elegantní kožené sedací soupravy. Velká okna zajišťují dostatek přirozeného světla a zároveň jsou vybavena elektrickými venkovními předokenními žaluziemi pro maximální komfort a regulaci světla i teploty.

Největší předností této nemovitosti je bezesporu rozlehlá terasa o velikosti 45 m<sup>2</sup>, která poskytuje naprosto výjimečný venkovní prostor. Terasa je zastřešena moderní hliníkovou pergolou a je prakticky rozdělena na dvě samostatné části,

což umožňuje variabilní využití, například oddělené zóny pro relaxaci a posezení s přáteli.

Z terasy se navíc otevírá nádherný, ničím nerušený výhled na široké okolí, který dodává tomuto bytu jedinečnou atmosféru a pocit exkluzivity. Díky své poloze v nejvyšším patře si zde můžete naplno užívat soukromí, klid i krásné západy slunce.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 3 m<sup>2</sup>, která se nachází přímo na stejném patře, což zajišťuje maximální pohodlí při jejím využívání.

Součástí pronájmu je také parkovací stání v garáži, kde je možnost nabíjení elektromobilu, velká výhoda pro majitele elektrovozdů.

Byt se nachází v moderní rezidenční zástavbě s výbornou dostupností služeb i dopravy. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností v okolí.

Byt je ideální pro klienty, kteří hledají nadstandardní bydlení s důrazem na kvalitu, design a soukromí.

Nájemné činí 21 000 Kč měsíčně. Zálohy na služby a elektřinu jsou 4 000 Kč. Vratná kauce je stanovena na 40 000 Kč a provize realitní kanceláři odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

Těším se na setkání.

René Mrnušík

Explicit Reality