

Prodej bytu 3+kk, 62 m2, Praha 8 - Kobylisy

Šimůnkova, Praha 8, Praha



8 500 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Ivana Cikánková
Tel.: 603 188 588
GSM: 732677316
E-mail:
ivana.cikankova@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou byty, které si jen prohlédnete... a pak jsou takové, kde si okamžitě začnete představovat svůj život.

Tenhle byt ve Šimůnkově ulici v Kobylisích patří přesně do té druhé kategorie.

Byt se nachází ve 3. patře v domě s výtahem z roku 1970, který prošel kompletní revitalizací (fasáda, zateplení, střecha i stoupačky). Samotný byt je ve velmi dobrém stavu po rekonstrukci realizované přibližně před 12 lety a je volný, ihned k nastěhování.

Byt je světlý, udržovaný a připravený na novou kapitolu, je ve velmi dobrém stavu a není potřeba řešit zásadní úpravy. Stačí si přinést vlastní věci a začít bydlet. Už při vstupu vás napadne, jak přirozeně tady všechno funguje. Dispozice

3kk se 62 m2 dává smysl - obývací pokoj o velikosti 17,5 m², dvě samostatné ložnice (11,5 m² a 12 m²), kuchyňský kout s oknem (5,2 m²), koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a praktická komora přímo v bytě. Chodba nabízí dostatek prostoru pro úložná řešení. Byt se prodává včetně kuchyňské linky a základního vybavení - k dispozici je sporák, pečící trouba i pračka. V bytě je zavedena elektřina i plyn, teplá voda je řešena pomocí karmy umístěné v koupelně. Podlahy jsou plovoucí, v koupelně a na toaletě dlažba.

Velkou roli tady hraje i to, co je venku za okny. Výhled do zeleně a okolí vytváří pocit klidu, který v Praze není samozřejmostí.

Lokalita je ideální pro rodinné bydlení - v pěší vzdálenosti najdete školky, základní školy, obchody, lékaře i další služby. Jen pár minut od domu se nachází Ďáblický háj, který nabízí krásné procházky, sport i relax v přírodě.

Dopravní dostupnost je výborná - na metro C Kobylisy se dostanete během několika minut.

Byt je ideální volbou pro mladý pár, začínající rodinu nebo rodinu s jedním až dvěma dětmi, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do centra.

Praktická stránka života tu funguje stejně dobře. Školky, školy, obchody i lékaři máte v docházkové vzdálenosti. Na metro Kobylisy se dostanete během pár minut, takže spojení do centra je rychlé a pohodlné.

Tohle je byt pro někoho, kdo nehledá jen metry čtvereční.

Je to byt pro někoho, kdo hledá domov.

Pro mladý pár, který plánuje budoucnost.

Pro rodinu, která chce dětem nabídnout bezpečné a klidné prostředí.

Pro někoho, kdo chce mít město na dosah, ale zároveň si zachovat prostor pro sebe.

Přijďte se podívat sami a pokud potřebujete zařídit finance, je samozřejmé, že vám s tím pomůžeme!