



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 02049

## **Pronájem bytu 2+1 55 m<sup>2</sup>, Praha - Nusle**

Svatoslavova, 14000, Praha 4, Praha



**31 115 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Anna Roma**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 721 994 135

**E-mail:**

[anna@reallocate.cz](mailto:anna@reallocate.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Stáří objektu:</b>	2025
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní byt 2+1 ,55 m<sup>2</sup>, pronájem v nové rezidenci – Nusle, Ulice Svatoslavova jen 3 minuty chůze od tramvajové zastávky Horky.

Nabízíme k pronájmu moderní a stylový byt o velikosti 55 m<sup>2</sup>, situovaný v 3 . patře nově zrekonstruované budovy v klidné ulici v atraktivní lokalitě Praha – Nusle, jen pár minut od centra.

Byt je kompletně vybaven moderním nábytkem na míru, vyrobeným z materiálů nejvyšší kvality. Nabízí světlý obytný prostor, prostornou koupelnu s walk-in sprchou a množství úložných prostor. Celý interiér je navržen s důrazem na funkčnost a design.

Velkou výhodou je také soukromá zahrada pro rezidenty domu se zeleným trávníkem, ideální pro odpočinek, grilování nebo menší společenská setkání.

Poplatky: 5 390 Kč (zálohy na služby a energie+ internet)

RK 1 mesic+21% DPH