



## Rekreační bydlení vyšší úrovně 3+KK, koupací jezírko, v obci Adamov

28601, Adamov



**10 899 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavla Vohradská**

**Tel.:** +420 607197177

**GSM:** +420 607197177

**E-mail:**

[vohradska@alexiss.cz](mailto:vohradska@alexiss.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	185 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1131 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klid a únik z velkoměsta? Svůj druhý domov? Klid a pohodu?

Nabízíme moderní zděnou novostavbu rodinného domu o velikosti 3+kk s pozemkem 1131 m.

Dispozice a užitná plocha

Užitná plocha domu: 97,9 m

Zastavěná plocha: 185 m

Pozemek: 1 131 m (z toho zahrada 884 m)

Dispozice: 3+kk, vhodná pro pár, menší rodinu nebo rekreační využití

Hlavní přednosti domu

Velká terasa 54 m se vstupem přímo ze všech pokojů

Koupací jezírko se solární sprchou a technickým zázemím  
Příprava na vířivku na terase ideální pro relaxaci  
Kryté stání pro 2 vozy s BIO střechou + zahradní sklad + další 2 parkovací místa  
Designové oplocení zajišťující soukromí  
Vybavení a provedení  
Dům je kompletně dokončen a připraven k okamžitému nastěhování  
Kuchyňská linka se spotřebiči, vestavěné skříně, předsíňová stěna  
2 koupelny hlavní s vanou, sprchovým koutem a WC + koupelna u ložnice se sprchovým koutem a WC  
Krb s akumulačními tvárnici  
Designové prvky např. svítící kámen onyx  
Lakované interiérové dveře, kvalitní osvětlení, posuvné dveře  
Teplovodní podlahové vytápění v celém domě  
Tři varianty vytápění: elektrokotel, příprava na tepelné čerpadlo, vzduch/vzduch, klimatizace  
Vinylové podlahy a dlažba, předokenní žaluzie

#### Lokalita

Adamov leží v okrese Kutná Hora, jen 6 km od Čáslavi a 80 km od Prahy.  
Klidná obec maximum soukromí a minimum ruchu  
Kompletní služby a občanská vybavenost dostupná v nedaleké Čáslavi  
Výborná dopravní dostupnost díky blízkosti hlavního tahu Jihlava Havlíčkův Brod Kolín (2 km)  
Poloha přímo u lesa ideální pro milovníky přírody, procházky, cyklistiku i klidné bydlení v okolí domu již není plánována žádná další zástavba  
Pro koho je dům ideální?

Manžele 50+, kteří chtějí komfortní a bezstarostné bydlení v přírodě  
Lidi pracující z domova, kteří hledají inspirativní prostředí pro práci i relax  
Menší rodinu, která ocení kvalitní zděný dům a klidné prostředí u lesa  
Zájemce o rekreační bydlení, kteří chtějí mít druhý domov kousek od Prahy, s možností okamžitého využívání  
Financování

Lze financovat hypotékou, kterou vám rádi zajistíme prostřednictvím našich odborníků  
Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vás provedu tímto jedinečným domem, kde najdete dokonalé spojení moderního bydlení, designu a přírody.