

Pronájem byt 2+kk, 46m²

Vrtbova, 14000, Praha 4, Praha



24 990 Kč
za měsíc

+ zálohová platba na služby domu ve výši cca 4.000 Kč + přepis energií na nájemce. V ceně je sklep i garážové stání.



Vyřizuje

Kristýna Petržilová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu krásný loftový byt o dispozici 2+kk, který je situovaný ve druhém patře nového projektu Nuselský pivovar, v ulici Vrtbova, v pražských Nuslích.

Byt je rozdělen na obývací pokoj s kuchyní (13,8 m²), toaletu s přípojkou na pračku (2,8 m²), spací patro s druhou prostornou koupelnou včetně sprchového koutu (12,4 m² + 4,6 m²) a předsíní se schodištěm (4,1 m² + 4,7 m²). Kuchyňský kout je kompletně vybaven všemi potřebnými spotřebiči (kuchyňská linka s troubou, myčkou a lednicí). V bytě klimatizace i rekuperace umístěná v přízemí i spacím patře.

Po domluvě s majiteli lze byt vybavit i šatní skříní.

K bytu také náleží sklepní kóje umístěná v přízemí domu a garážové stání. V domě je výtah.

V okolí domu veškerá občanská vybavenost. Pět minut od domu Náměstí Bratří Synků se spoustou restaurací, kaváren, obchodů, divadel i parků.

Skvělá dostupnost do centra Prahy. Tři minuty pěšky na tramvaj zastávka Divadlo na Fidlovačce. Metro (linka A) zastávka Náměstí Míru, 7 minut tramvají.

Ideální pro jednotlivce či páry.

K dispozici ihned. Vřele doporučuji prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117210.