

## Rodinný dům, Bělá, Luže

Luže



**2 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Josef Grosser**

**GSM:** 604552221

**E-mail:**

[josef.grosser@kvkreality.cz](mailto:josef.grosser@kvkreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1072 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	668 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Luže, místní část Bělá. Jde o přízemní objekt se zastavěnou plochou 130 m<sup>2</sup> se sedlovou střechou k němuž je přistavěna stodola (90 m<sup>2</sup>). Dispozice domu je 4 obytné místnosti, kuchyň, 2 x sprchový kout a samostatné WC. K domu náleží částečně oplocený pozemek o rozloze 668 m<sup>2</sup>. Pozemkem prochází místní potok.

Budova je zděná, částečně kombinováno kamenem. Do domu je zavedena studená voda z vodovodního řádu a elektřina ( v současnosti odpojena). Odpad je řešen septikem. Podlahy jsou dřevěné a keramické, klenbové stropy, stěny jsou omítnuté.

Jde o starší objekt, kde probíhá celková rekonstrukce. Započala rekonstrukce elektřiny a buduje se etážové topení. Veškerá občanská vybavenost (školka, škola 1. i 2. stupeň, základní umělecká škola, městská knihovna, volnočasové centrum, obchody, lékař, lékárna, obecní úřad a pošta) se nachází v Luži ve vzdálenosti 2 km. Přímo u domu je autobusová zastávka.

Luže je obec v podkūří Českomoravské vysočiny. Větší město Chrudim je vzdálené 20 km, Vysoké Mýto 14 km.

Vhodná koupě pro všechny, kteří hledají chalupu či rodinný dům k rekonstrukci.