

## Pronájem kanceláře , skladové prostory 130 m<sup>2</sup>, Hlučín

Rovniny, 74801, Hlučín



**16 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Zuzana**

**Lešniczková**

**Tel.:** 739 248 596

**GSM:** +420 739 026 254

**E-mail:**

[lesniczkova@sijan.cz](mailto:lesniczkova@sijan.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Doprava:</b>	vlak; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostory o velikosti 130 m<sup>2</sup> vhodné jako kanceláře, sklad nebo jejich kombinace.

Prostory mají samostatný vstup i vjezd do areálu z ulice Rovniny, což zajišťuje pohodlný přístup i dostatek soukromí. Velkou výhodou je parkování přímo před objektem až pro 4 vozy.

Součástí je:

6 místností a sklad

vlastní sociální zařízení

kuchyňka

variabilní využití dle potřeb

Vytápění zajišťuje nový plynový kondenzační kotel.

Cena:

nájem: 16.000 Kč + DPH / měsíc  
služby: elektřina 1.000 Kč, plyn 1.000 Kč, voda 500 Kč / měsíc - zálohově měsíčně  
kauce: 16.000,- Kč + DPH  
provize RK: 16.000 Kč + DPH

Prostory jsou vhodné pro podnikání s důrazem na dostupnost a praktické využití.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.