

Prodej obchodních prostor 164,7 m² - Hábova ul., Praha 5 - Stodůlky

Hábova, 15500, Praha 13, Praha

**18 117 000 Kč**

za nemovitost

+ DPH



Vyřizuje

Ing. Petr Strnad - prodej**Tel.:** 737384509**GSM:** +420 737 384 509**E-mail:**

strnad@sephira-group.cz

Plocha kanceláří:	165 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní komerční jednotku o výměře 164,7 m² ve stavu „shell & core“, situovanou v přízemí nově dokončeného polyfunkčního projektu Paprsek Stodůlky, přímo u stanice metra B - Stodůlky.

Kupní cena činí 18 117 000 Kč + DPH.

Jednotka disponuje bezbariérovým přístupem a možností využití venkovní plochy formou předzahrádky. Díky své poloze a dispozici nabízí široké možnosti využití - od gastronomického provozu (restaurace, kavárna), přes maloobchod, kanceláře či ordinace až po další typy služeb.

Projekt je zasazen do zavedené a hustě osídlené rezidenční lokality s vysokou koncentrací potenciálních zákazníků. Významnou konkurenční výhodou je umístění přímo v rámci projektu, jehož součástí je supermarket Albert, lékárna, trafika a další služby generující stabilní každodenní pohyb klientů. Součástí areálu je přibližně 270 bytových jednotek a více než 2 300 m² obchodních ploch. V bezprostřední blízkosti se navíc nachází oblíbená odpočinková zóna Centrálního parku.

Velkým benefitem je kvalitně řešené parkování pro zákazníky přímo v objektu. K dispozici je cca 30 parkovacích stání v podzemních garážích určených pro návštěvníky, přičemž parkování je zdarma po dobu 2 hodin. Celý prostor je

monitorován moderním kamerovým systémem, který zajišťuje vysokou úroveň bezpečnosti.

Jednotka je aktuálně nabízena k pronájmu, což dává budoucímu vlastníkovi možnost zvolit si vlastní strategii – ať už formou výběru nájemce dle vlastních kritérií, nebo realizace vlastního podnikatelského záměru.

Tato nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost v rámci moderního rezidenčního projektu s dlouhodobým potenciálem stabilní návštěvnosti a komerčního využití.

V rámci projektu je možné zakoupit také větší jednotku o výměře 247,8 m².

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.