

Luxusní bydlení v srdci Jizerských hor

Švestková, Šimonovice



Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty;
Opravdu výjimečný
rodinný dům



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	215 m ²
Užitná plocha:	333 m ²	Plocha parcely:	1002 m ²
Plocha zahrady:	787 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná nabídka luxusního rodinného domu v žádané lokalitě Minkovic u Liberce, jenž byl zkolaudovaný teprve na konci roku 2023 s energetickou náročností B. Jen zde najdete ideální kombinaci životního prostoru v dispozici 6+KK a klidu na každodenní relaxaci na ploše přes 333m², k čemuž Vám poslouží 25m² prosklená zimní zahrada s bioklimatickým systémem s možností plného otevření a v podzemním podlaží 71m² vnitřní bazén a sauna, společně s privátní odpočinkovou venkovní zónou. To vše s důrazem na Vaše bezpečí a pohodlí s garáží pro 2 automobily na ploše přes 46m², elektrickými a přes aplikaci ovládanými venkovními roletami a zabezpečovacím systémem. Ideální velikost pozemku o velikosti 787m² Vám zaručí dostatek prostoru celé Vaší rodině nebo na setkávání s přáteli, kde samozřejmě nechybí integrované zavlažování. A s příchodem soumraku, kdy dům rozzáří noční osvětlení, si to tu teprve zamilujete. Tak neváhejte a přijďte se osobně přesvědčit, že tento dům byl stvořen přímo pro Vás.