



## Pronájem bytu 3+1/L, sklep, Kettnerova, Praha 5, Stodůlky

Kettnerova, 15500, Praha 13, Praha



**22 000 Kč**

za měsíc

+ služby + energie



Vyřizuje

**Pavla Vohradská**

**Tel.:** +420 607197177

**GSM:** +420 607197177

**E-mail:**

[vohradska@alexiss.cz](mailto:vohradska@alexiss.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	12
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79.7 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1.4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt 3+1 s lodžii u metra | Praha 5 Stodůlky

Hledáte světlý a prakticky řešený byt v lokalitě s perfektní dostupností? Nabízíme k pronájmu byt 3+1 s lodžii a sklepem o celkové ploše 71 m and sup2;, situovaný jen pár kroků od metra.

- Hlavní výhody bytu:
- Velkorysá dispozice 3+1 ideální pro rodinu i spolubydlení
- Lodžie (6,96 m and sup2;) ideální na ranní kávu nebo relax
- 12. patro, výtah

- Komora + sklep dostatek úložného prostoru
- Plastová okna s trojsklem a čerstvá výmalba, natřené dveře, lino a byt působí svěže a čistě
- Výborná dostupnost metro i autobusy doslova pár minut od domu
- Nákupní centrum za domem vše potřebné na dosah
- Dispozice:

Byt nabízí tři samostatné pokoje, prostornou kuchyni, předsíň, koupelnu, samostatné WC a praktickou komoru. Díky rozložení je byt vhodný jak pro rodinu, tak i pro sdílené bydlení.

Podmínky pronájmu:

nájem: 22 000 Kč / měsíc

služby: 6 000 Kč / měsíc

energie (elektřina/plyn): přepis na nájemce

jistota (kauce): 28 000 Kč

provize RK: 22 000 Kč (1 nájem)

- Stav:

Byt je udržovaný v původním stavu, což dává možnost zařídit si jej podle vlastního vkusu. Proběhla údržba včetně výmalby.

- Lokalita, která dává smysl:

Stodůlky patří mezi oblíbené části Prahy díky kombinaci klidu, zeleně a skvělé dostupnosti do centra. V okolí najdete školy, školky, obchody i služby.

Dočasně uvedena třída G (bude upřesněno po dodání PENB).

- Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se a domluvte si prohlídku byty v této lokalitě mizí rychle.