

## Jedinečný secesní apartmán 2+1, terasa, Maiselova, Praha 1, Staré Město

Maiselova, 11000, Praha 1, Praha



**14 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Prague Properties**  
Tel.: +420 777 925 555  
GSM: 777925555  
E-mail:  
[prodej@pi-properties.cz](mailto:prodej@pi-properties.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní secesní apartmán 2+1 o rozloze 54 m<sup>2</sup> v srdci Starého Města — Maiselova, Praha 1. Velmi vkusně zařízený byt ve zvýšeném přízemí reprezentativní budovy s recepcí je orientován do zeleného vnitrobloku. Nabízí vstupní halu, samostatnou plně vybavenou kuchyni, útulnou ložnici a koupelnu s vanou. Světlý obývací pokoj s pohodlnou rozkládací sedací soupravou, křeslem, TV stěnou a elegantní jídelní zónou plynule navazuje na soukromou terasu s posezením a zeleným dvorkem — část dvora o výměře 45,82 m<sup>2</sup> je výlučně užívána vlastníkem jednotky. Byt se pyšní francouzskými okny jak v ložnici, tak v obývacím pokoji, která vnášejí do interiéru světlo a přímé propojení s terasou. Komfortní kombinace městského života a klidného zeleného zázemí uprostřed historického centra. Všechny služby, exkluzivní butiky, kavárny a restaurace v dosahu, OC Palladium i Kotva cca 10 min pěšky, metro Staroměstská pouhé 3 minuty. Ideální jako prestižní bydlení i výnosná investice pro krátkodobé pronájmy. Luxusní adresa, která okouzlí.