

## Pronájem bytu 1+kk, 35m<sup>2</sup>, 2.patro, Strančice

K Habrovci, Strančice



### 14 000 Kč

za měsíc

služby 3.900,-Kč včetně  
elektřiny, kauce 1xnájem,  
RK 1xnájem



Vyřizuje

**Martin Srb**

**Tel.:** 603 228 103

**GSM:** 777 651 161

**E-mail:** [srb@findeo.cz](mailto:srb@findeo.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytu 1+kk v rodinném domě v obci Strančice. Byt je situovaný v přízemí rodinného domu s oknem do zahrady. Velikost bytu je 35m<sup>2</sup>. Za vstupními dveřmi se vchází zádveří, na které navazuje obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložní prostory, které disponují dalším patrem, např. na spaní, nebo jako úložné prostory. Vstup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou, je z chodby. Po domluvě je možnost využívat zahradu u domu, včetně bazénu a grilu. Parkovat lze bez problému před domem na ulici. Byt je volný po domluvě a je vhodný pro max. 2 osoby. V ceně poplatků je zahrnuto vytápění, vodné, stočné, elektřina, internet, úklid spol.prostor, osvětlení spol. prostor apod. Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Majitel domu si vyhrazuje právo vybrat budoucího nájemce, dle svých požadavků. Občanská vybavenost se nachází přímo v obci. Dopravní obslužnost zajišťuje vlak - 5 min pěší chůze od domu, který jezdí každých 30min, nebo BUS PID. Pro případné další informace či prohlídku bytu napište nebo volejte makléři.