

## Rekreační areál/volnočasový pro firemní i soukromé akce 10 917 m<sup>2</sup> v Bylanech u Českého Brodu.

Chrástany



**11 000 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně vybavení,  
projektu, právních služeb a  
provize



Vyřizuje

**Nikol Kiššová****GSM:** +420604442422**E-mail:**[nikol.kissova@re-max.cz](mailto:nikol.kissova@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	10917 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Podnikání pro radost může být pro Vás tento výnosný rekreační areál v obci Bylany u Českého Brodu na pozemku 10 917 m<sup>2</sup> určeném pro sportoviště atd.

Areál:

Rekreační areál - resort Stromovka je plně funkční a v provozu i v průběhu prodeje, kdy se na něm konají akce.

Důvodem prodeje nedostatek času majitelů.

Technické parametry:

Resort je oplocený s příjezdovými vraty připravenými na dálkové ovládání. Na pozemku je hlavní společenská cihlová budova 60m<sup>2</sup> zkolaudovaná v roce 2019. Budova je plně vybavená - výčepním zařízením, klimatizací (teplo-chlad), vodou, elektřinou, TV, plátnem s projektorem, zvukový audio systém, stoly, židle, WC a ostatní. Na pozemku je nadstandardně rozvedená elektřina 230V, 400V - 40A. Voda je z vlastní vrtané studně a rozvedená po pozemku ohřev je zajištěn průtokovým ohřívačem Stiebel Eltron. Na pozemku je přípojka na veřejnou kanalizaci, plyn není.

Spaní na akci zajišťují 4 x RETRO vojenské maringotky, každá má 3 x spaní a tak je 12 x lůžek s klimatizací, zásuvkou

na nabíjení telefonu, plastovým oknem a led barevným podsvícením - pohodlí, které na první pohled není vidět. Na pozemku je k RETRO maringotkám cihlové sociální zázemí: sprchový kout, umývárna a dámské a pánské WC - vše čisté a kvalitní.

Na pozemku je vybavená kuchyně v kontejneru a sklad potravin s regály, pultem na přípravu jídel, lednicí, mrazákem, mikrovlnou troubou, el. sporákem s troubou, vodou s průtokovým ohřivačem a klimatizací, atd. V areálu Stromovka jsou na i před pozemkem parkovací stání jak pro osobní auta tak pro obytné karavany.

Venkovní posezení má přivedenou elektřinu na gril, součástí je udírna, venkovní ohniště vše je osvětleno solární lampou.

Na pozemku je připravenou 8 x betonový základ a projekt s dokumentací na dalších 8 x designových domků, vše je pro budoucího majitele k dispozici k předání a další možné realizaci. Více zde:  
<http://diagraph.cz/architecture/komercni-budovy/rekreacni-areal-resort-stromovka-bylany>

#### Lokalita:

Bylany jsou částí obce Chrástany na okrese Kolín 23 km a od Prahy 36 km. Obcí protéká řeka Bylanka, která lemuje okraj pozemku. Jedná se o klidnou a v zelení zahalenou vesničku.

Areál je na klidném a tichém místě na okraji obce, kde nikoho akce neruší a zároveň se zde dá i relaxovat v klidné zelení v náručí přírody.

V areálu probíhají jak rodinné akce, tak firemní party, teambuildingy tak soukromé akce lidí, firme a spolků.

Pozemek o velikosti 10 584 m<sup>2</sup> poskytuje novému vlastníkovy další a další využití, jelikož je zde dostatek místa pro vlastní realizaci a možností a různých akcí.

Díky péči a osobnímu dohledu majitelů je hlavní budova a celý objekt v luxusním stavu, jako by se otevřelo včera. Vše na pozemku a veškeré vybavení je součástí prodeje, což umožňuje hned pokračovat v provozu na akcích a mít tak zajištěný potřebný obrát.

Doporučuji areál vidět a načerpat jeho možnosti pro Vás, rádi Vás objektem provedeme.

Možnost financ Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.