

Prodej řadového rodinného domu, ul. Za Oborou, Praha 6 Břevnov

Za oborou, Praha 6, Praha



18 700 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize RK



Vyřizuje

Miroslava Dudík**Pavlíková****Tel.:** 739 555 554**GSM:** +420739555554**E-mail:**miroslava.pavlikova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	269 m ²
Plocha zahrady:	173 m ²	Plocha sklepu:	22 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy 6 - Břevnově, v ulici Za Oborou. Tato adresa osloví každého, kdo hledá atraktivní bydlení na Praze 6 s výbornou dostupností do centra, kompletní občanskou vybaveností a zároveň v blízkosti zeleně, parků a volnočasových aktivit. Dům má současnou dispozici 4+kk s půdou a nabízí velmi zajímavý potenciál budoucího využití. Obytná plocha může po úpravách činit až 148 m². V přízemí se nachází plocha 50 m², v prvním patře 44 m² a půda o velikosti 54 m² nabízí další prostor pro rozšíření obytné části. Součástí domu je také sklep o výměře 22 m², který poskytuje praktické zázemí pro skladování, technické zázemí nebo dílnu.

Dům se nachází ve slepé ulici, což zajišťuje rezidenční prostředí s minimem provozu a bezproblémovým parkováním. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli otevírá skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ a potřeb. Velkou výhodou je střecha, která je v dobrém stavu.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě, tedy kanalizaci, vodovod, elektřinu i plyn. K domu náleží zahrada, která může být ideálním místem pro odpočinek, terasa s venkovním posezením s realizací zahrady podle vlastních představ. Příjemným bonusem je také předzahrádka před domem, která dotváří celkový rezidenční charakter této nemovitosti.

Lokalita patří mezi největší přednosti této nabídky. V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, školy, školky, restaurace, obchody i zdravotnická zařízení včetně nemocnice Motol. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost parků Hvězda a Ladronka nebo Břevnovského kláštera a dalších možností pro sport i relaxaci. Výborné je také dopravní spojení, a to jak MHD včetně tramvají a metra A Motol, tak rychlé napojení na Pražský okruh i letiště. Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají dům na prestižní adrese v Praze a chtějí si vytvořit bydlení s vysokou přidanou hodnotou v lokalitě, která má dlouhodobě silnou poptávku a stabilní hodnotu. V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.