

Pronájem bytu 2+kk, 44 m², Praha 8 - Libeň

Novákových, Praha 8, Praha



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Ondřej Holub**Tel.:** +420 602 400 024**GSM:** +420603178902**E-mail:**ondrej.holub@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt 2+kk o velikosti cca 44 m² ve zrekonstruované bytové jednotce v 1.NP, která je součástí klidné části Libně v lukrativní části Prahy jménem Palmovka. V rámci topné soustavy jsou k dispozici teplovodní radiátory, které je možné regulovat na základě termostatu u vstupu do bytu.

Bytový dům je v klidné lokalitě sousedící s autobusovým nádražím Palmovka s velmi dobrou dopravní dostupností městskou hromadnou dopravou a bohatou vybaveností lokality - již zmiňované autobusové nádraží, zastávka tramvaje a nakonec i zastávka metra Palmovka, obchodní centrum Harfa, které nabízí řešení na každodenní situace a Všeobecná fakultní nemocnice s poliklinikou na Karlově náměstí, což je 1 zastávka metra či 4 zastávky tramvají.

Dispozice bytu:

- předsíň (5 m²)
- koupelna (5,08 m²)
- obývací pokoj s kuchyňským koutem (22 m²)
- ložnice (10 m²)
- toaleta (1,04 m²)

Byt je orientovaný do slepé ulice, tzn. doprava vás nebude rušit a nová okna Vám poskytnou dostatečný komfort pro pohodlné trávení volných chvil ve Vašem novém bytě.

Náklady:

- nájemné 18 000,- Kč/ měsíčně
- výše záloh 1 100,- Kč/ měsíčně pro 1 osobu
- vratná kauce ve výši dvou nájmů
- přepis energií na nájemníka
- jednorázová odměna RK 30.000,- Kč plus DPH

Vybavení bytu:

- kuchyňská linka s elektrickou varnou deskou a elektrickou troubou včetně myčky na nádobí a nová lednice k dispozici nájemníkovi
- koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a topným tělesem

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Byt je ihned k nastěhování.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.

Budu se na Vás těšit na prohlídce!

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.