

## Prodej bytu 2+1 44 m<sup>2</sup>, Uherský Brod

Sídl. Olšava, 68801, Uherský Brod



**3 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Roman Krist**

**Tel.:** 607 092 690

**GSM:** +420 608 376 455

**E-mail:**

[krist@damedomov.cz](mailto:krist@damedomov.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 ve městě Uherský Brod, na ulici Sídliště Olšava.

Byt se skládá z kuchyně, obývacího pokoje, dětského pokoje a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Dispozice je praktická a vhodná jak pro vlastní bydlení, tak především jako investiční příležitost. Byt před 10 lety prošel kompletní rekonstrukcí.

Velkou výhodou je, že je byt aktuálně obsazen spolehlivými nájemníky, kteří hradí nájemné ve výši 14 000 Kč + energie a mají zájem v bytě setrvat ještě přibližně 2-3 roky. Novému majiteli tak odpadá starost s hledáním nájemníků a získává okamžitý pravidelný výnos.

## Hlavní výhody:

stabilní nájemníci s historií placení  
roční hrubý výnos cca 5,2 %  
investiční příležitost bez nutnosti dalších kroků  
byt po kompletní rekonstrukci  
klidná lokalita s dobrou dostupností služeb

Byt představuje ideální volbu pro investory hledající nemovitost s okamžitým výnosem a minimálními starostmi.

V případě zájmu Vám poradíme ohledně financování.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. RK Dáme domov., makléř Roman Krist.