

Prodej bytu 1+1, 42 m²

Vršovické náměstí, Praha 10, Praha



6 300 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK a
právního servisu.



Vyřizuje

Braňo Pažitka**GSM:** +420736174175**E-mail:**brano.pazitka@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 42 m², situovaný v polosuterénu udržovaného činžovního domu v atraktivní lokalitě Praha - Vršovice, Vršovické náměstí. Byt je orientován na západ do klidného vnitrobloku a díky velkým špaletovým oknům a nadstandardní výšce stropů 315 cm působí vzdušným a světlým dojmem.

Dispozice bytu zahrnuje samostatnou kuchyni o velikosti 12 m² s praktickou komorou, prostorný pokoj o velikosti 21 m², koupelnu s vanou, samostatné WC a předsíň. K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2005, která zahrnovala nové podlahy, rozvody elektřiny a vody a modernizaci koupelny a WC. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, doplněnými podlahovým vytápěním v koupelně, WC a předsíni. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. V domě je k dispozici připojení k internetu.

Byt se prodává včetně kuchyňské linky, bez zařízení a je připravený k okamžitému užívání či rekonstrukci dle vlastních představ.

Velkou výhodou je orientace do klidného vnitrobloku (lze upravit třeba způsobem naznačeným ve vizualizacích), vysoké stropy, charakter činžovního domu a výborná dopravní dostupnost i občanská vybavenost v okolí. Lokalita Vršovického náměstí nabízí kompletní infrastrukturu v docházkové vzdálenosti, včetně obchodů, restaurací, kaváren, parků i zastávek MHD.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.

Pro víc informací, nebo rovnou termín prohlídky mi neváhejte napsat nebo zavolat. Rád Vám byt ukážu a případně pomůžu i s hypotečním financováním. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.