

## Prodej družstevního bytu 1+1, 30 m<sup>2</sup> + lodžie, Bojkovice, ul. Nad Zahradami

Nad Zahradami, Bojkovice



**2 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Veronika Chlubna**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420608939940

**E-mail:**

[veronika.chlubna@re-max.cz](mailto:veronika.chlubna@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 1+1 a ploše 30,3 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v klidné části Bojkovic, ulice Nad Zahradami. Součástí bytu je lodžie o velikosti 4,4 m<sup>2</sup> a sklepní kóje.

Dispozice a stav

Byt má praktické uspořádání - samostatnou kuchyni, obytný pokoj, koupelnu s WC a předsíň. Je v původním stavu, což nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Klíčové výhody

- nízké měsíční náklady: 2 800 Kč
- družstevní vlastnictví (převod členských práv)
- poplatek za převod hradí prodávající
- poplatek za přepis cca 500 Kč (hradí kupující)
- lodžie a sklep
- klidná lokalita

#### Náklady a úvěr družstva

Součástí měsíčních nákladů je splátka úvěru na revitalizaci domu ve výši 744 Kč / měsíc. Dle informací družstva bude tento úvěr zcela splacen v srpnu 2026, což znamená, že do budoucna lze očekávat snížení měsíčních nákladů. Z toho náklady na samotné užívání bytu (topení, voda, energie) činí přibližně 1 700 Kč / měsíc.

#### Lokalita

Byt se nachází v klidné části města Bojkovice s dobrou dostupností a základní občanskou vybaveností v okolí.

#### Využití

Ideální jako startovací bydlení nebo investiční byt k pronájmu, kde díky nízkým provozním nákladům dává ekonomika smysl.

Pokud hledáte dostupné bydlení s potenciálem nebo investici s nízkými náklady, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Proávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.