

Pronájem bytu 1+kk s balkonem, sklepem a parkovacím stáním - Nehvizdy

Zápská, Nehvizdy



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. David Pochyba**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420734829455**E-mail:**david.pochyba@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk (37 m²), který se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby bytového domu. K bytu náleží balkon o ploše 1,28 m², sklepní kóje a vyhrazené parkovací stání před domem - vše již v ceně nájmu.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňskou linkou zn. Oresi vybavenou vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, indukční varná deska, myčka 45 cm, elektrická trouba, mikrovlnná trouba a digestoř s odtahem). Z obývací části je přímý vstup na balkon.

Dále je zde koupelna s vanou a přípojkou na pračku a samostatné WC.

V bytě je k dispozici optický internet.

Byt se pronajímá nezařízený.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem, minimálně na 2 roky.

Nájemné: 15 000 Kč + poplatky (pro 1 os. 2 900 Kč/měsícně + elektřina, pro 2 os. 3 500 Kč/měsícně + elektřina)

Kauce: 30 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájemné + DPH

Byt je určen pro max. 2 osoby.

Možný termín stěhování: 1.5.2026

Obec Nehvizdy se nachází v těsné blízkosti Prahy a nabízí veškerou občanskou vybavenost - mateřskou a základní školu, supermarket, drobné obchody, knihovnu, restaurace i sportoviště.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes. Budeme se na vás těšit. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.