

Pronájem bytu 3+kk (69 m²) se zasklenou lodžii - Praha 11, Chodov, ul. Brandlova

Brandlova, Praha 11, Praha



28 000 Kč

za měsíc

Kauce dva měsíční nájmy,
měsíční poplatky 4.500,-Kč
/4 os., elektřina - převod na
nájemce, provize RK.



Vyřizuje

Mgr. Svetlana Jacošová

GSM: +420739486530

E-mail:

[svetlana.jacosova@re-max.](mailto:svetlana.jacosova@re-max.cz)

[cz](http://re-max.cz)

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 8

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 69 m²

Druh objektu:

panelová

Stav objektu:

velmi dobrý

Vlastnictví:

osobní

Lodžie:

7 m²

Umístění objektu:

Doprava:

dálnice; silnice; MHD;
autobus

Voda:

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a velmi dobře udržovaný byt 3+kk o celkové ploše 69 m² se zasklenou lodžii (7 m²), situovaný ve 3. podlaží zatepleného panelového domu s výtahem v klidné části Prahy 11 - Chodov.

Byt se nachází v tichém a udržovaném domě a nabízí praktické dispoziční řešení s orientací na dvě světové strany - sever (ložnice, dětský pokoj) a jih (obývací pokoj s kuchyní), což zajišťuje dostatek světla po celý den. Má modernizované rozvody elektřiny i stoupačky v plastu. Vstup je zabezpečen bezpečnostními dveřmi. K dispozici je optický internet od společnosti Vodafone.

Dispozice a vybavení

- Obývací pokoj s kuchyní: Moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů (indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, digestoř).
- Koupelna a WC: Koupelna s vanou a umyvadlem, připravená pro instalaci vaší pračky i sušičky. Toaleta je samostatná.
- Úložné prostory: Komora s policovým systémem přímo v bytě.
- Společné prostory: Kolárna se zvýšeným zabezpečením.

Lokalita

Velmi dobrá občanská vybavenost a dopravní dostupnost v místě. Velkým benefitem je blízkost Hostivařského lesoparku s vodní nádrží a koupalištěm, ideální pro sport i relaxaci. Parkování je možné v okolí domu.

Podmínky pronájmu

- Vhodné pro 4 osoby
- Nájemné: 28 000 Kč / měsíc
- Služby: 4 500 Kč / měsíc (pro 4 osoby)
- Elektřina: převod na nájemce
- Kauce: 56 000 Kč (2měsíční nájem)
- Smlouva: na 1 rok s možností automatického prodloužení (preferujeme dlouhodobý pronájem)
- K nastěhování od 1. 5. 2026

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zprávy nebo e-mailem. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.