

Pronájem bytu 3+1 s balkonem, parkovacím stáním a sklepem, 63 m², Beroun, ul. Vladislava Vančury

Vladislava Vančury, Beroun

**17 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5500 Kč +
kauce 37000 Kč + provize
RK 22385 Kč vč.DPH

Vyřizuje

Veronika Thomasová**Tel.:** 311 623 447**GSM:** 725500839**E-mail:**thomasova@domov-beroun.
cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	7 m ²	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi příjemný a světlý byt 3+1 o velikosti 63 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného zděného domu v klidné a žádané lokalitě Berouna.

Velkým benefitem tohoto bytu je vyhrazené parkovací stání přímo za domem mimo hlavní komunikaci, které zajišťuje pohodlné a bezproblémové parkování. K bytu dále náleží prostorný sklep (7 m²) a balkon, ideální pro odpočinek. V domě je k dispozici optická internetová síť.

Dispozice bytu:

- vstupní předsíň
- obývací pokoj se vstupem na balkon
- samostatná kuchyně vybavená kombinovaným sporákem (plyn + elektřina) a mikrovlnnou troubou
- ložnice s prostornou vestavěnou skříní a praktickým úložným prostorem
- pokoj vhodný jako dětský pokoj či pracovna

- koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a topným žebříkem

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní kondenzační kotel, což umožňuje kontrolu nad náklady na bydlení.

Na chodbě, v kuchyni a v koupelně je položena dlažba, v obývacím pokoji a ložnici jsou použity dřevěné parkety, v pokoji je plovoucí podlaha. Byt je osazen plastovými okny. Dům je bez výtahu.

Nájem: 17900 Kč / měsíčně

Poplatky: 5500 Kč / měsíčně

Kauce: 35000 Kč

Provize RK: 21659 Kč vč. DPH

Dům leží v těsné blízkosti veškeré občanské vybavenosti - supermarkety, školka, škola, sportovní areál Eden a další možnosti volnočasového vyžití.

Skvělá je také dopravní dostupnost: zastávka MHD s přímým spojením na Prahu je jen cca 200 m od domu, na dálnici D5 jste autem během několika minut.

Tento byt nabízí komfortní bydlení v kombinaci klidného prostředí, dostatku zeleně a výborné dostupnosti do centra Berouna i do Prahy.

Byt je nekuřácký a majitel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků.