

## Pronájem bytu 2+KK 49 m<sup>2</sup> Stránčická

Stránčická, Praha 10, Praha



**24 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petr Jonáš**

**GSM:** +420605917133

**E-mail:**

[petr.jonas@edoreality.cz](mailto:petr.jonas@edoreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 53 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Balkón:** 4 m<sup>2</sup>

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízím k pronájmu světlý byt 2+kk o podlahové ploše 49 m<sup>2</sup> s balkonem o velikosti 4 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. podlaží moderní novostavby.

Byt je řešen prakticky a nabízí příjemné bydlení pro jednotlivce či pár.

Součástí vyššího standardu jsou automatické venkovní žaluzie a systém rekuperace, který zajišťuje komfortní větrání bez tepelných ztrát.

K dispozici je kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů a pračka, jinak je byt nezařízený. Součástí pronájmu je i sklepní kóje.

Výborná dopravní dostupnost MHD - tramvaj téměř u domu, bus, metro a vlak nedaleko.

Do bytu je možné se ihned nastěhovat.

Náklady:

Nájemné: 24 000 Kč / měsíc

Měsíční zálohy na služby spojené s pronájmem: 5 000 Kč

Elektrina se přepisuje na nájemníka.

Jistota (kauce): 29 000 Kč

Možnost pronájmu parkovacího místa v domě: 2 000 Kč

Provize RK: 24 000 Kč + 21 % DPH

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.