



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00156

Pronájem nadstandardního bytu 1+kk v centru Brna, Spolková - Brno - Zábrdovice

Spolková, 60200, Brno-sever, Brno



13 490 Kč

za měsíc

+ 3000 Kč cca záloha na energie a služby + 1500 Kč parking + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

Ing. Adam Kabát

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 608 179 739

E-mail: kabat@realyx.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	27 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2024
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce

Doprava:

Elektřina:

Voda:

Topení:

Ústřední - dálkové

Odpad:

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nadstandardně vybavenou nemovitost poblíž centra s nastěhováním již toto léto? Je pro Vás důležité bydlet v novém? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k pronájmu míří tento částečně vybavený byt o dispozici 1+kk. Samotný byt se nachází v 1. patře cihlové novostavby zkolaudované v roce 2025 a vy tak můžete být jeho dalším nájemníkem. Stavba je umístěna ve vnitrobloku, což poskytuje maximální klid i za předpokladu toho, že máte centrum téměř doslova za rohem.

V samotném bytě Vás uvítá chodba s vestavěnými prvky jako je lavice, odklad na kabáty a také úložný prostor, kterého není nikdy dost. Naší první zastávkou je designová koupelna se skříňkou i zrcadlem na míru, nachází se zde také závěsné WC, pračka a také sprchový kout. Samotnému obývacímu prostoru s kuchyňským koutem skutečně dominuje kuchyňská linka od truhláře na míru, která disponuje spotřebiči jako je indukční deska, menší lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba a samozřejmě také horkovzdušná trouba. Pokud tedy rádi vaříte, nic Vám nebude chybět ke spokojenosti. Vzhledem k tomu, že se zde myslelo skutečně na vše, nachází se zde také prodloužení v rámci kuchyňské linky a barových židliček. Prostor je navržený tak, že v případě toho, že si pořídíte kancelářskou židli, budete to brát jako plnohodnotnou pracovnu. K úplnému štěstí Vám bude již chybět jen postel či případně rozkládací gauč, který si do prostoru můžete navrhnout dle Vašich představ.

Z této místnosti také vede vstup na prostornou lodžii, kde můžete umístit posezení a odpočívat po náročném dni. K bytu také náleží sklep a parkovací stání v zakladači za cenu 1500 Kč / měsíc.

Celkové náklady na bydlení jsou tedy cca 18 000 Kč.

Provize RK je 20 000 Kč včetně DPH.

Kauce je 34 000 Kč.

Bytová jednotka je k dispozici k nastěhování od 1.7.2026, budeme se tedy na Vás těšit na osobních prohlídkách, které jsou možné již nyní.