

Exkluzivně: pronájem nadstandardního bytu 4+kk 167 m² + terasa 54 m², 2x GS, 2x sklep, Praha 9 - Pro

Na samotě, 19000, Praha 9, Praha



49 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 9.000 Kč vč.
elektřiny a plynu + kauce
+ provize RK



Vyřizuje

Dana Matušková

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 605 805 925

E-mail:

matuskova@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	223 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2010	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Doprava:	MHD
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu luxusní, nadstandardně vybavený prostorný byt 4+kk o podlahové ploše 167 m² + velkoryse řešená terasa 53,7 m² + balkon 2,6 m². Byt se nachází ve zvýšeném přízemí moderní pětipodlažní budovy z r. 2010 v ulici Na Samotě, v blízkosti přírodní památky Prosecké skály.

Dominantou bytu je mimořádně prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 81,2 m² a přímým vstupem na terasu. Kuchyňská linka je plně vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči, samozřejmostí je velkoformátová dlažba.

Byt disponuje třemi ložnicemi (16,5 m², 14 m² a 13,1 m²). Na podlahách jsou koberce, dvě ložnice jsou vybaveny klimatizací a jedna z nich má vstup na balkon. Dále je k dispozici chodba (12,5 m²), hala (7,49 m²), dvě koupelny (první s vanou, sprchovým koutem a WC, druhá se sprchovým koutem a WC) a technická místnost s pračkou a sušičkou. Byt se pronajímá zařízený (viz fotografie) – k dispozici je sedací souprava, postele, komody, TV i praktické vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru.

Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel v kombinaci s podlahovým elektrickým topením. Mezi další nadstandardní prvky patří elektricky ovládané venkovní žaluzie, bodové osvětlení v podhledech, dvě garážová stání a dva prostorné sklepy (nejsou započítány do plochy bytu), z nichž jeden je stylově upraven jako vinotéka.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dopravní dostupností - zastávka MHD je vzdálena pouhé 3 minuty chůze, s rychlým spojením na metro Prosek a Českomoravská. V okolí je kompletní občanská vybavenost, v pěší dostupnosti se nachází Prosecké skály i oblíbená bobová dráha.

Měsíční poplatky činí 9.000 Kč včetně zálohy na elektřinu a plyn. Kauce ve výši dvou nájmu. K nastěhování od 1. 6. 2026.