

Pronájem byt 2+1, 64m²

Žerotínova, 13000, Praha 3, Praha



25 000 Kč
za měsíc

Nájemné 25.000,-Kč,
poplatky a energie
5.000,-Kč



Vyřizuje

Mgr. Olga Procházková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 2 + 1 , 64,4 m², nacházející se ve 4. NP šestipodlažní cihlové budovy s výtahem v klidné části Žižkova, Žerotínova 52.

Nabízí pohodlné bydlení s výbornou dostupností.

Interiér bytu je světlý a moderně zařízený. V letošním roce prošel rekonstrukcí.

Na fotografiích můžete vidět prostornou kuchyň s linkou, která obsahuje plynový vařič, troubu a digestoř.

Byt je vytápěn lokálním plynovým topením WAW.

O teplou vodu se stará bojler značky Dražice.

Podlahy kombinují parkety, PVC, plovoučku a dlažbu.

V koupelně nalezneme vanu a umyvadlo. WC je oddělené.

Byt se pronajímá bez vybavení. Jeho příslušenstvím je zděná sklepní kóje 2 m².

Nová špaletová okna směřují na J a S.

Činžovní dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala zateplení, fasádu, novou střechu, výtah, okna a vstup do domu.

Ve vzdálenosti do 1,5 km se nacházejí kavárna, restaurace a nákupní centrum, což zajišťuje veškerý komfort městského života. Nejkrásnější je ovšem blízkost velkolepého parku Vrch Vítkov s Národním památníkem a největší

bronzovou jezdeckou sochou Jana Žižky. Pod Vítkovem vede tunel pro pěší, který spojuje Žižkov s Karlínem. Dopravní dostupnost je vynikající. Zastávka tram. Biskupcova je vzdálena jen 250 m od domu a odtud pohodlně na metro "A" Vinohradská nebo na metro "C", "B" Florenc. Hlavní nádraží, dálnice, MHD, vše nedaleko.

Nájemné činí 25.000,-Kč.

Poplatky služby 1.000,- Kč + energie 4.000,- Kč = 5.000,- Kč dohromady.

Kauce 25.000,- Kč

Provize RK měs. náj. + DPH = 30.250,- Kč

Byt je k dispozici už nyní. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo pro domluvení prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117220.