

Byt, kde se žije jako v domě: 3+kk se zahradou

Chudčická, Brno-Bystrc, Brno



10 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78.3 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde se nemusíte rozhodovat mezi bytem a domem? Tenhle byt v brněnské Bystrci vám dá obojí. Nachází se v přízemí menšího cihlového domu z roku 2008, kde je jen pět bytů, takže tu najdete klid a soukromí, které dneska nejsou samozřejmostí. Největším lákadlem je ale vlastní zahrada o velikosti 88 m², na kterou vstoupíte přímo z obývacího pokoje. Ráno si dáte kávu pod pergolou, přes den můžete mít děti bezpečně na očích a večer si užít ticho a atmosféru, kvůli které se budete těšit domů.

Samotný byt má dispozici 3+kk a podlahovou plochu 78,3 m². Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, odkud vedou francouzská okna přímo na zahradu. Nechybí ložnice, dětský pokoj, koupelna s vanou a dvěma umyvadly ani samostatné WC. Prakticky řešená chodba nabízí dostatek místa pro úložné prostory a k bytu náleží i zděný sklep.

Zahrada je příjemně oddělená od okolí vzrostlým živým plotem, takže nabízí dostatek soukromí. Najdete tu pergolu, zahradní domek, místo na posezení i prostor pro pěstování bylinek. Je to ideální kombinace pro každodenní život - kousek přírody bez starostí o velký dům.

Byt se prodává včetně kuchyňské linky se spotřebiči a vestavné skříně, další vybavení je možné ponechat po dohodě.

Vizualizace v inzerátu slouží pouze pro inspiraci možného dokončení - byt se prodává ve stavu, v jakém je zachycen na fotografiích.

Lokalita Brno-Bystrc patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější části města, a není to náhoda. V pěší vzdálenosti máte školku, školu, lékaře, obchody i restaurace. Zastávka MHD je jen pár minut chůze a pohodlně vás spojí s centrem i technologickým parkem. Velkým benefitem je také blízkost přírody - Brněnská přehrada i okolní lesy jsou dostupné zhruba do 15 minut pěšky. V příštím roce navíc lokalitu ještě zatraktivní plánované prodloužení tramvajové tratě směrem na Kamechy.

Parkování je možné přímo u domu a v okolí je i možnost pronájmu garáže či parkovacího stání. V domě je k dispozici kolárna a praktická sušárna.

Tahle nemovitost dává smysl každému, kdo chce víc prostoru, soukromí a kontakt s přírodou, ale nechce se vzdát výhod města. Jednoduše řečeno - pohodlné bydlení bez zbytečných kompromisů.