

## Prodej rodinného domu 72 m<sup>2</sup>, Skalice

67171, Skalice



**3 111 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek Moravec**

**Tel.:** 732 976 694

**GSM:** +420 723 155 744

**E-mail:**

[rmoravec@lexamo.cz](mailto:rmoravec@lexamo.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1124 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk v obci Skalice u Znojma, který představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostor, soukromí a možnost vybudovat si bydlení podle vlastních představ.

Dům je určen k rekonstrukci, díky čemuž nabízí novým majitelům možnost přizpůsobit si celý interiér i zázemí přesně svým potřebám a vkusu. Dispozičně je řešen jako 3+kk a tvoří jej vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyň s jídelní částí, ložnice, šatna, koupelna, samostatné WC, technická místnost, spíž a další chodba spojující obytnou část s navazujícími prostory. Součástí je také stodola a půda, která může posloužit jako praktický úložný prostor nebo nabídnout další možnosti využití.

Velkým benefitem této nabídky je rozsáhlé zázemí a množství vedlejších staveb. K dispozici je velký vinný sklep, dílna,

chlív i stodola, která může sloužit jako garáž, sklad nebo hospodářský prostor. Za domem se nachází prostorná zahrada, ideální pro odpočinek, pěstování i rodinné trávení volného času. Další výhodou je i samostatná zahrada naproti domu, která rozšiřuje celkový potenciál celé nabídky.

Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn a vodovod, odpad je řešen napojením na veřejnou kanalizaci.

Obec Skalice nabízí základní občanskou vybavenost, najdete zde poštu, obchod i autobusovou zastávku. Kompletní občanská vybavenost je k dispozici v nedalekých Hostěradicích, které jsou vzdálené přibližně 4 km.

Tato nemovitost osloví především ty, kteří hledají dům s charakterem, velkorysým zázemím a širokými možnostmi využití, ať už pro vlastní bydlení, rekreaci nebo spojení bydlení s hospodářským zázemím.

V inzerci je použita vizualizace.