

## Rodinný dům s podkrovím a suterénem, ul. Slovanská, Ústí nad Labem - Skorotice

Slovanská, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**5 850 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.



Vyřizuje

**Martin Štrojsa**

**GSM: +420606028028**

**E-mail:**

[martin.strojsa@re-max.cz](mailto:martin.strojsa@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	313 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v klidné a dlouhodobě vyhledávané části Ústí nad Labem - Skorotice, konkrétně v ulici Slovanská. Tato lokalita je oblíbená především pro své rezidenční prostředí, dostatek zeleně a velmi dobrou dostupnost do centra města.

Dům je řešen jako přízemní stavba s obytným podkrovím a praktickým suterénem, což nabízí funkční rozdělení

prostoru pro každodenní rodinné bydlení.

V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem, koupelna, samostatná toaleta a vstupní chodba. V podkroví jsou situovány dva prostorné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje či pracovna.

Velkým benefitem domu je také suterén, který je aktuálně využíván jako technické zázemí, dílna a skladovací prostory.

Zastavěná plocha domu činí 63 m<sup>2</sup>, užitná plocha přibližně 96 m<sup>2</sup> + suterén. Celková výměra pozemku je 313 m<sup>2</sup>, což představuje ideální velikost pro ty, kteří hledají kompaktní pozemek bez zbytečné náročnosti na údržbu.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Na hranici pozemku je k dispozici studna s užitkovou vodou. Vytápění je řešeno plynovým kotlem.

Nemovitost je převážně v původním stavu a určena k rekonstrukci, což dává novému majiteli ideální příležitost upravit si bydlení dle vlastních představ a standardů.

Tato nabídka je ideální pro klienty, kteří hledají menší rodinný dům v kvalitní lokalitě, chtějí klidné bydlení a zároveň si chtějí nemovitost přizpůsobit přesně podle sebe, nikoliv řešit kompromisy hotového řešení.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.